

ต้นฉบับ

สำนักงานชลประทานที่ ๑๑
ฝ่ายบริหารทั่วไป
ที่ 32 น/๖๘๔๒/๒๕๖๐
จำ/ส่ง วันที่ 5 ต.ค. 2560

เลขที่เอกสารในระบบ E กษ0201.06/ว8945

ฝ่ายบริหารทั่วไป (สกก. รับเอกสารจากภายนอก) รับที่ ขป 16221

วันที่ 4 ต.ค. 2560

เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้านวิสาหกิจชุมชนและเครือข่าย
วิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ

พท/3735/๖๐

เรียน ผู้บริหารกรม	วันที่กำหนด
☐ เพื่อโปรดพิจารณา ☐ เพื่อโปรดดำเนินการ ☒ เพื่อโปรดทราบ	
	หมายเหตุ

๐/

วิลาสินี

(นางสาวอรุณี พงษ์พรประเสริฐ)

ผบ.ท.ล.ก. ปฏิบัติราชการแทน ล.น.ก.

- ๕ ต.ค. ๒๕๖๐

ทราบ

๒๕๖๐-๑๑ ๒๕๖๐-๑๑

เรียน ผชช.ขป. ๑๑ ผอ.ส่วน และ ผอ.โครงการ

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ทราบ

โดยทั่วกัน

(นายพงศ์ศักดิ์ อรุณวิจิตรสกุล)

ผส.ขป.๑๑

- ๘ ต.ค. ๒๕๖๐

(นายธีระพล ดังสมบูรณ์)

ผชช.ขป.๑๑

วิลาสินี ๒๕๖๐-๑๑ ๒๕๖๐-๑๑

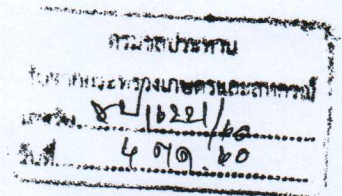
- ๕ ต.ค. ๒๕๖๐

๑๕ พ.ค.



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร ๐-๒๒๘๑ ๕๕๕๕ ต่อ ๑๖๐

ที่ กษ ๐๒๐๑.๐๖/ว ๘๙๕๕

วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน
วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ

เสนอ กรมชลประทาน

เพื่อโปรดทราบต่อไป

(นางศศิธร กาหลง)

ผู้อำนวยการกองกลาง

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

วันที่ ๒๗ ก.ย. ๖๐
เวลา ๑๕.๓๕

รองปลัดฯ (นายนำชัย)
รับที่ ๕๐๖๐
วันที่ ๒๖ ก.ย. ๖๐ เวลา ๐๙.๑๑ น.

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองกลาง โทร. ๐ ๒๖๒๙ ๘๙๘๔

ที่ กษ ๐๒๐๑.๐๖/ ๕๖๕๔

วันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน
วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด้วยกรมธนารักษ์ได้ส่งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุ กรณีองค์กรเกษตรกร ตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และสำเนาคำสั่งที่ ๔๕๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๐ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ กรณีองค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน วิสาหกิจชุมชน และเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน มาเพื่อทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดที่รับผิดชอบทราบ ดังรายละเอียดตามหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๘/๑๕๑๒๔ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๐ ที่แนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ทั้งนี้ เห็นสมควรแจ้งหน่วยงานในสังกัด และองค์การมหาชน
ทราบต่อไป

(นางสุพิศ พูลสุขใสหุจร)
หัวหน้ากลุ่มช่วยอำนวยการบริหาร
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการกองกลาง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ทราบ

ดำเนินการตามเสนอ

๒๖ ก.ย. ๖๐

(นายนำชัย พรหมมีชัย)

รองปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

รักษาราชการแทนปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๘/ ๑๕๑๒๕



กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การจัดให้องค์กรเกษตรกร องค์กรสาธารณประโยชน์ องค์กรสวัสดิการชุมชน กองทุนหมู่บ้าน
วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน เข้าที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่า จำนวน ๔ ฉบับ
๒. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๕๔ /๒๕๖๐ สั่ง ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐
จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยปัจจุบันมีองค์กรเกษตรกรตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร-
พ.ศ. ๒๕๕๒ องค์กรสาธารณประโยชน์และองค์กรสวัสดิการชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการจัดสวัสดิการ-
สังคม พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐ วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งที่เป็นนิติบุคคลและไม่เป็นนิติบุคคล รวมทั้ง
กองทุนหมู่บ้านตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประสงค์จะขอเช่า
ที่ราชพัสดุเพื่อดำเนินการกิจการตามวัตถุประสงค์ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของแต่ละองค์กร

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้องค์กรลักษณะดังกล่าว
สามารถดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย จึงได้กำหนดแนวทางและวิธีปฏิบัติ
เกี่ยวกับการขอเช่าที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑. กรณีองค์กรเกษตรกรตามพระราชบัญญัติกองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร พ.ศ. ๒๕๕๒
องค์กรสาธารณประโยชน์และองค์กรสวัสดิการชุมชนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการจัดสวัสดิการสังคม-
พ.ศ. ๒๕๔๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๕๐ วิสาหกิจชุมชนและเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน-
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ไม่ว่าจะเป็นนิติบุคคลหรือไม่ รวมทั้งกรณีกองทุน-
หมู่บ้านตามพระราชบัญญัติกองทุนหมู่บ้านและชุมชนเมืองแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประสงค์จะขอเช่าที่ราชพัสดุ
เพื่อดำเนินการกิจการขององค์กรตามวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ให้ดำเนินการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุได้
โดยไม่ต้องใช้วิธีประมูล ตามข้อ ๒๖ (๑) (๒) (๖) และข้อ ๒๖ (๘) ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์
และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ และตามมติ
คณะกรรมการที่ราชพัสดุ ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๓๙ อนุมัติหลักการ
ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้องค์กรเอกชนเช่าที่ราชพัสดุตามนโยบาย หรือโครงการที่คณะรัฐมนตรี
ให้ความเห็นชอบไว้แล้วได้โดยไม่ต้องประมูล

๒. ให้กรมธนารักษ์กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร และผู้ว่าราชการจังหวัด
กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น ดำเนินการจัดให้องค์กรดังกล่าวเช่าตามอำนาจหน้าที่ แนวทางปฏิบัติ

เกี่ยวกับการ...

เกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุของแต่ละองค์กร และคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๕๔ /๒๕๖๐ ลง ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๒.๑ วัตถุประสงค์ในการเช่าจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ขององค์กรที่จะดำเนินกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ที่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย และลักษณะการเช่าต้องเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดให้เช่าที่ราชพัสดุของแต่ละองค์กรตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ หากเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่า ต้องทำ ความตกลงกับผู้ให้เช่าก่อน

๒.๒ การจัดให้เช่าต้องกำหนดพื้นที่และจำนวนเนื้อที่โดยคำนึงถึงความจำเป็นและเหมาะสมของแต่ละองค์กรและสมาชิกขององค์กร โดยไม่เกินขนาดเนื้อที่ดังต่อไปนี้

๑) การให้เช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย เนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ต่อสมาชิกหนึ่งคน แต่เนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ไร่

๒) การให้เช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม เนื้อที่ไม่เกิน ๑๕ ไร่ ต่อสมาชิกหนึ่งคน แต่เนื้อที่รวมกันไม่เกิน ๖๐ ไร่

๓) การให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่

๔) การให้เช่าอาคารราชพัสดุ เนื้อที่ไม่เกิน ๕๐ ตารางเมตร

๕) การให้เช่าที่มีเนื้อที่นอกจาก ๑) ถึง ๔) ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการจัดให้เช่า

๒.๓ กรณีองค์กรตามข้อ ๑ เป็นนิติบุคคล ให้ระบุชื่อขององค์กรและชื่อของผู้แทนนิติบุคคลขององค์กรนั้นๆ เป็นผู้เช่า ให้ชัดเจน

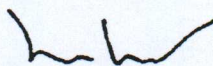
๒.๔ กรณีองค์กรตามข้อ ๑ ไม่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ให้องค์กรดังกล่าวจัดให้มีตัวแทนเป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันสัญญาเช่าแทน โดยให้ระบุชื่อขององค์กรและชื่อของตัวแทนขององค์กรเป็นผู้เช่า ให้ชัดเจน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสมาชิกขององค์กรหรือบุคคลที่เป็นตัวแทนองค์กรต้องมีหนังสือแจ้งต่อผู้ให้เช่าเพื่อทำการจดแจ้งเป็นเอกสารต่อท้ายแนบไว้กับสัญญา

๒.๕ ไม่อนุญาตให้มีการโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าช่วงแต่อย่างใด เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้องค์กรที่อยู่ในสังกัดตามกฎหมายที่รับผิดชอบทราบด้วย
จักษอบุณยยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายพชร อนันตศิลป์)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙