



บันทึกข้อความ

สำนักงานเขตประเวศที่ ๑๑
ฝ่ายบริหารทั่วไป
ที่ รพ.ท/๒๑๓๘/๒๕๖๐
รับ/รับวันที่ 28 ส.ค. ๒๕๖๐

ส่วนราชการ ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๕๑

ที่ สบค ๐๗/ ๒๕๐ /๒๕๖๐ วันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

เรียน หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป สำนัก กอง กลุ่ม

ตามที่กรมได้ลงนามบันทึกข้อตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ กับ บมจ.กรุงไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมชลประทาน ตามรายละเอียดที่แนบแล้ว นั้น

ธนาคารฯ ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำกรมชลประทาน ดังนี้

๑. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย วงเงินกู้ตั้งแต่ ๑๐.๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน ๘๐% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย
๒. สินเชื่อ Home For Cash เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตหรือเพื่อการอุปโภคบริโภควงเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล จึงขอประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ในหน่วยงานของท่านทราบ และหากผู้ใดที่มีความประสงค์จะขอสินเชื่อดังกล่าว สามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนดังนี้

๑. จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน และบัญชีรายชื่อผู้ขอกู้เงิน ตามเอกสารแนบ
๒. แนบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นกู้


๒.๑ สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการ จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

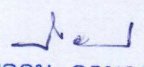
๒.๓ สลิปเงินเดือน เดือนสุดท้าย จำนวน ๑ ชุด

รวบรวมชุดเอกสารตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ส่งมาที่ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล หรือ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายราชการสัมพันธ์ ๒ ธนาคารกรุงไทยสำนักงานใหญ่ โทร. ๐ ๒๒๐๘ ๘๕๐๖, ๐ ๒๒๐๘ ๘๕๓๑ หรือ www.rid.go.th สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โครงสร้างภายใน สบค. และเข้าไปที่ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๕๑ ภายใน ๒๖๓๒, ๒๒๙๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบทั่วกัน


(นายสมบุญ ศรีเมือง)
ผสค.บค.

28/3/60
เรื่องขอแจ้ง/โครงการ พ.ด.บ. ๒๕๖๐
เพื่อไม่ลดความคืบหน้าเรื่อง
เรื่องแจ้งให้ทราบถึงเรื่อง


(นางสินอุดม อุดมคณานาท)

ผบท.ชป.๑๑

๒๘ มี.ค. ๒๕๖๐

หนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน

ทำที่.....

.....

วันที่.....

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

ข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง

สังกัด..... ได้ยื่นเรื่องขอกู้เงิน บมจ.ธนาคารกรุงไทย สาขา.....

จำนวนเงินกู้..... (.....) ยินยอมให้หัวหน้าการเงิน
ของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดหักเงินเดือน หรือเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิ์ได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัด
เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าจะเป็นหนี้เงินต้น ดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งนี้ และค่าเสียหายตามที่ปรากฏ
ในสัญญากู้ได้จนเต็มจำนวน ทั้งนี้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้คำยินยอมทราบล่วงหน้าก่อน และในกรณี
ที่ข้าพเจ้าย้ายหน่วยงาน ข้าพเจ้ายินยอมให้หัวหน้าการเงินของหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่หักเงินเดือน หรือ
เงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีสิทธิ์ได้รับจากหน่วยงานที่ข้าพเจ้าสังกัดใหม่ เพื่อชำระหนี้ดังกล่าวให้ธนาคารต่อไป

ลงชื่อ ผู้ให้คำยินยอม (ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ พยาน (ผู้บังคับบัญชา)
(.....)

ลงชื่อ พยาน (หัวหน้าการเงิน)
(.....)

หมายเหตุ

- ผู้บังคับบัญชา หมายถึง ผู้อำนวยการสำนัก กอง กลุ่ม หรือ ผู้บังคับบัญชาต่ำกว่าสำนัก
กอง ๑ ระดับ
- หัวหน้าการเงิน หมายถึง ผู้อำนวยการส่วนควบคุมเงินเดือนและค่าจ้าง กองการเงิน
และบัญชี



ที่ รทพ 1. ๒๕๕ / 2560

วันที่ 17 ก.พ. 2560

เรียน อธิบดี กรมชลประทาน

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ กรมชลประทาน กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 21 มกราคม 2551 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") ภายในวงเงินรวม 500,000,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงเดิม แนบ นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงานของทั้งสองฝ่าย และเป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันของทั้งสองฝ่ายที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้ เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด และทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียดดังปรากฏในหนังสือฉบับนี้ ดังนี้ ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐบางประการ (ครั้งที่ 1) โดย

ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมชลประทาน แก่ผู้กู้ รายละเอียดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย

ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นมายังท่านเพื่อโปรดทราบ และให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย โดยขอให้ท่านได้โปรดลงนามรับทราบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว และนำส่งต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ กลับไปยัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 1 ภายใน 30 วัน ด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ในกรณีที่ธนาคารไม่ได้รับคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าว หากท่านยังคงทำการคัดกรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้ของผู้กู้ และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคารเป็นประจำทุกเดือน ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้หนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่านซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางธนพร พลบูรณ์การ)

ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้บริหารฝ่าย

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 1

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
กรมชลประทาน

.....

(นายสิทธิชัย เกตุวรชัย)

อธิบดีกรมชลประทาน

วันที่.....

โทร. 0-2208-8506,8531 โทรสาร 0-2256-8192

ทะเบียนเลขที่ ก 35 0107537000882 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ ตู้ ป 10110 โทร 10000.นท โทร 2222-2255-0 . www.ktb.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ

กรมชลประทาน

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 21 มกราคม 2551

| เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย วงเงินโครงการ 500 ล้านบาท | |
|--|---|
| 1. คุณสมบัติผู้กู้ | ข้าราชการ (รวมถึงลูกจ้างประจำ) รวมทั้งเจ้าหน้าที่องค์การมหาชนหรือเจ้าหน้าที่องค์การของรัฐ (ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการ หรือหน่วยงานในกำกับของราชการ) หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่หน่วยงานราชการมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ |
| 2. วัตถุประสงค์การกู้ | <p>2.1 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน</p> <p>2.4 ซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างบ้าน หรือ ที่ดินพร้อมบ้าน หรืออาคารชุด เพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด โดยผู้กู้ต้องจ่ายจองสิ่งปลูกสร้างและนำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญากู้ด้วย</p> <p>2.5 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.6 โฉนดจองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือทาวน์เฮาส์ หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถวจากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.7 โฉนดจองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างบ้านในคราวเดียวกัน</p> <p>2.8 วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด</p> |
| 3. วงเงินกู้ | <p>3.1 กู้เพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคต หรือราคาซื้อขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อโฉนดจองจริง แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่าเกณฑ์ เว้นแต่การจัดหาที่อยู่อาศัยที่มีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราคาซื้อขายจริง</p> <p>3.2 กู้สินเชื่อ Home For Cash เพื่อชำระค่าเบียดกันชีวิต หรือ เพื่อการอุปโภคบริโภค วงเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด</p> |
| 4. ระยะเวลาการให้กู้ | ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้แล้วต้องไม่เกิน 65 ปี |
| 5. อัตราดอกเบี้ย | ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารจะเผยแพร่ใน Website ของธนาคาร www.ktb.co.th |
| 6. ค่าธรรมเนียม | ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้ ธนาคารจะเผยแพร่ใน Website ของธนาคาร www.ktb.co.th |

| | |
|-------------------|---|
| 7. หลักประกัน | หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือนำสิทธิการเช่ามาผูกพันหรือประกันการชำระหนี้ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร |
| 8. เงื่อนไขอื่น ๆ | ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาสินเชื่อ และหลักประกันของผู้กู้แต่ละรายตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร |

หมายเหตุ ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของผู้กู้ วงเงินกู้ ระยะเวลาการให้กู้ อัตราดอกเบี้ย หลักประกัน และค่าธรรมเนียม โดยจะเผยแพร่รายละเอียดดังกล่าวในเว็บไซต์ของธนาคารที่ www.ktb.co.th

สรุปประเด็นข้อตกลงการให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่เป็นประโยชน์แก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ กรมชลประทาน

| บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๑ | บันทึกข้อตกลงใหม่ | สาระสำคัญที่เปลี่ยนแปลง |
|--|--|---|
| - วงเงินกู้ - กู้เพื่อที่อยู่อาศัย - วงเงินตั้งแต่ ๑๐.๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน ๗๐% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย | - วงเงินกู้ - กู้เพื่อที่อยู่อาศัย - วงเงินตั้งแต่ ๑๐.๐ ล้านบาท ให้กู้ได้ไม่เกิน ๘๐% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย | เพิ่มสิทธิจาก ๗๐% เป็น ๘๐% ของราคาประเมินหรือราคาซื้อขาย |
| - ไม่มี | - มีสินเชื่อ Home For Cash เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต หรือเพื่อการอุปโภคบริโภค วงเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด | - มีสินเชื่อ Home For Cash เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต หรือเพื่อการอุปโภคบริโภค วงเงินเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด |

ก